

## **Bewonersbijeenkomst ideeën en wensen Bernadottelaan 11, 13 en 15.**

Maandag 30 mei 2022 van 19.30 tot 21.30 uur.

Locatie: Stadstuin, Bernadottelaan 13, Utrecht.

### **Waarom deze bijeenkomst?**

Samen met de gemeente onderzoekt eigenaar City Pads de mogelijkheden, wensen en ideeën over nieuwbouw op de locaties Bernadottelaan 11,13 en 15.

Tijdens een **eerste bijeenkomst** op maandag 30 mei deelden ongeveer **30 buurtbewoners, ondernemers en andere geïnteresseerden** hun wensen, ideeën en aandachtspunten voor deze locatie en voor de buurt.

**Het resultaat?** Verschillende **ideeën, wensen** en **aandachtspunten**, ingebracht door 1 of meer deelnemers. Per thema delen we de opbrengsten van de avond in dit verslag.

## **Thema Voorzieningen**

Nieuwbouw kan ruimte bieden aan wonen en voorzieningen. Tijdens de avond werden er veel suggesties gedeeld voor voorzieningen op deze locatie of op een andere plek in de wijk.

### ***Ideeën en wensen***

- **Voorzieningen gericht op zorg en gezondheid**, zoals huisarts, tandarts, apotheek, fysiotherapeut, GGD, consultatiebureau, verloskundige, psycholoog, fysiofitness, etc. **Ontmoetingscentrum**, met ruimte voor **feesten en partijen** zoals bruiloften, verloving, doop, besnijdenis, verjaardagen, maar ook club om in de wijk te feesten niet perse hiervoor naar de stad te moeten gaan. Deze locaties zijn wel in de stad maar niet in de wijk.
- (Turkse) **Moskee / gebedsruimte** met activiteitencentrum voor vrouwen en kinderen. Ruimte om te ontmoeten, keuken, eetzaal, studiebegeleiding, Iftar, voedselpakket uitgifte. Turkse moskee heeft maar plaats voor 400 personen maar er zijn 1000 die graag naar deze moskee willen komen.
- **Werkplekken** met bijvoorbeeld concentratieplekken voor mensen die klein wonen en geen ruimte hebben om thuis te werken en graag in de wijk een **werk- en vergaderplek** zoeken, voor startups maar ook voor andere bedrijven. Ook om te klussen. Creatieve werkplaats, voor cursussen en met een openbare werkplaats. Mogelijkheid voor **uitlenen van gereedschap** voor in de buurt.
- **Stadsbrouwerij**
- **Indoor sportcentrum** voor zaalvoetbal, boksen, maar ook ruimte voor yoga, meditatie, peutergym, ouderengym, schaken en naailes.
- Kinderblok met **kinderopvang**, speeltheek, kinderhotel en indoor speelvoorzieningen.
- Een **ontmoetingsplek voor de hele wijk**, goed voor cohesie in de buurt. Er zijn genoeg buurthuizen die veel bieden maar geen ontmoetingsplek voor de hele wijk.
- Meer voor senioren 50+ in de buurt met mogelijkheid voor sport, hobby, ontmoeting en koffie.

- **Horeca tot 21.00 uur**, iets extra's wat er nog niet is in de wijk.
- Ontmoeting in **buurtpark met terras, koffie- en speelvoorzieningen** waar je niet verplicht iets moet nuttigen. Zorgt voor levendigheid, plek om elkaar te ontmoeten en veilig spelen. Een buurtpark waar je ook gewoon **rustig een boekje kunt lezen** op een bankje onder een boom.
- Ontmoeting op **openbaar dakterras** waar bijvoorbeeld **ook burens uit naastgelegen flat** met geen/weinig buitenruimte gebruik van kunnen maken.

### **Aandachtspunten**

- Voorzieningen met **activiteiten** in de avond **kunnen ook overlast geven**. Meer auto's verhoogt de parkeerdruk, geluidsoverlast en kan meer (hang)jongeren trekken.
- Alle **voorzieningen** ook onder **beheer, toezicht** en in de **avond op slot** om overlast te voorkomen.

## **Thema Wonen**

In de wijk staan op dit moment verschillende type woningen. Wat zijn de ideeën over de invulling van de woonruimte en over de toekomstige bewoners op deze locatie en in de buurt?

### **Ideeën en wensen**

- Jonge gezinnen, **mix van koop/huur**.
- Of een **mix van senioren met starters 23+** en bij **voorkeur betaalbaar** voor bewoners uit de wijk.
- Liever **geen studenten**, daar is al genoeg ruimte voor in de wijk. Voorkeur voor **betrokken bewoners die in de wijk komen** wonen en ook langer **blijven**.
- Woonruimte **voor senioren met 70 - 90 m2 (koop)** met 2 - 3 slaapkamers ook voor (klein)kinderen. Voor doorstroming van de ouderen in de wijk zodat eengezinskoopwoningen vrijkomen voor gezinnen.
- Voor **starters vanaf 23+** mag woonoppervlakte **kleiner**.
- **Balkon** of dakterras is ook fijn.
- **Woonruimte met lift**. Er zijn in de buurt weinig appartementen/flats met lift. Lastig als je ouder bent en minder goed ter been.
- Sommigen hebben een voorkeur voor (een mix met) **midden en hoger segment**, anderen juist niet.

### **Aandachtspunten**

- Creëer **genoeg parkeerplaatsen** voor nieuwe bewoners. Parkeerdruk is nu al hoog in de wijk en er is geen plaats voor nog meer auto's.
- Bewoners aan Verzetslaan, Geallieerdenlaan en Overwinningslaan grenzen deels aan het huidige terrein en kijken nu uit op de **achterkant van de gebouwen**. Zij willen graag het **huidige hek behouden** dat nu om het terrein staat. Het hek biedt nu bescherming en

beschutting aan de bewoners, kinderen kunnen er vrij spelen, er is geen ongewenste doorloop en er groeien deels planten rondom het hek.

- **Geen grijze achterkant** meer, graag andere invulling van achtergevel. Kan bijvoorbeeld met groene gevel (beplanting) of andere kleurgebruik.
- Aandacht voor de **hoogte** van **nieuwe bebouwing** in verband met tuinen en huizen aan de achterkant van de huidige bebouwing.
- Bewoner aan Bernadottelaan woonachtig in appartement bij NOVA wil de **bomen graag behouden**. Door volle hoge bomen **nu** groen uitzicht en **weinig inkijk** in de flat.
- Kan de gemeente de **bouwplannen** in de buurt goed op elkaar **afstemmen?** Anders zitten we continue met **overlast** van bouwprojecten.

## Thema Groen

Wat voor groen ziet u graag terug bij de nieuwbouw, wat wilt u eventueel behouden, wat voor ideeën heeft u nog meer?

### *Ideeën en wensen*

- **groen dak**(terras) en **groene gevel**(s)
- **buurttuin (afgesloten na 21.00 uur)** als ontmoetingsplaats en plek om uit te rusten na een wandeling met bankjes en terras, met horeca (koffie, thee, broodje, pannenkoek iets wat extra is op wat er al in de wijk is) maar waar je niet verplicht iets moet nuttigen en ook rustig op een bankje onder een boom een boekje kunt lezen.
- **Betrek scholen bij** de aanleg van de **buurttuin, kinderen** kunnen meer **leren over groen** en het **zorgen beter voor groen** als ze ook zelf groen (planten en bomen) hebben geplant
- een **pleintje** met plekken om te **zitten, jeu de boules, groen** en **fontein**.
- een **binnentuin** met veel groen, bankjes, speelvoorzieningen, koffie e.d. een ontmoetingsplek voor de verbetering van de cohesie in de wijk en een veilig speelplek in de wijk.
- **behoud van huidige bomen**, meer volwassen (hoog) groen en **diverser laag en halfhoog groen** met heesters/struiken.
- **wandelroute** vanuit de Bernadottelaan door het groen. Er is te weinig toegankelijk groen voor een wandeling in het middengebied van Kanaleneiland Noord/Midden.
- **open** en een **toegankelijk terrein voor iedereen**, geen hek meer aan de voorkant van de locatie.
- **achterzijde** meer (**groenblijvende**) **bomen** en minder steenachtig, groene gevel ook tegen geluid.

### *Aandachtspunten*

- Dringend **advies** openbare **tuin met toezicht** en beheer en in de **avond afsluiten** en ter voorkoming van overlast en criminaliteit. Dat geldt ook voor eventuele speelvoorzieningen.

**Wat is de volgende stap?**

Op dit moment zitten we nog in de onderzoeksfase. De gemeente en City Pads gaan samen verder in gesprek en brengen in kaart welke mogelijkheden er zijn voor nieuwbouw. Samen kijken we ook naar de ideeën, wensen en aandachtspunten uit de buurt. Als het kan nemen we deze mee in de uitgangspunten voor de nieuwbouwplannen.

Na de zomer organiseren we een vervolgbijeenkomst om de uitkomsten met u te delen. De uitnodiging delen we onder andere op de website en per brief voor omwonenden.

**Vragen of op de hoogte blijven?**

Voor meer informatie en vragen kunt u terecht op de website [www.citypads.nl/bernadottelaan](http://www.citypads.nl/bernadottelaan) of [www.utrecht.nl/bernadottelaan11-15](http://www.utrecht.nl/bernadottelaan11-15). Wilt u op de hoogte blijven per e-mail? Meldt u dan aan via [bernadottelaan@citypads.nl](mailto:bernadottelaan@citypads.nl).